	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 21 de junio de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 15/06/2024	**AL:** 21/06/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024

VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 4,503,371,902.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 113 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 36.93% del plazo contractual para esta etapa.
* Contratista presenta APU y especificaciones técnicas para evaluacion de los NP 9, 10 y 11 correspondientes a viga canal, bordillo de cerramiento y movilización de cerramiento respectivamente, los cuales se encuentran en revisión por parte de Interventoría.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	3.5 Ton	Mezcladora	1	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	50 bulto	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	80 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	16	100	100	SI	
		Subbase	1 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	31 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	23 und	Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
						TOTAL	21				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	23.26%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (JUNIO-2024)				
Semana 14	1.48%	**23.26%**	**14.83%**	**8.43%**
Semana 15	5.27%	**Justificación:**		
Semana 16	0.98%			
		N.A.		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

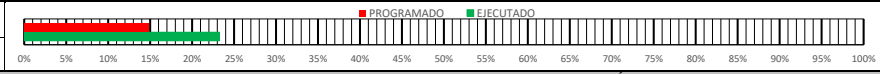
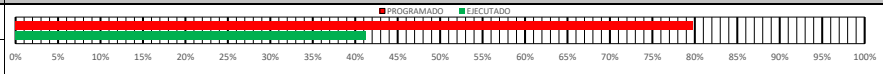
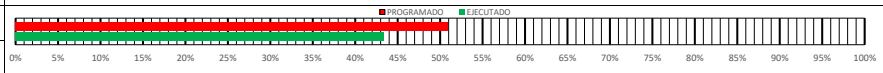
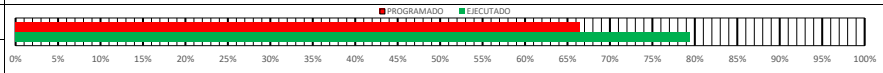
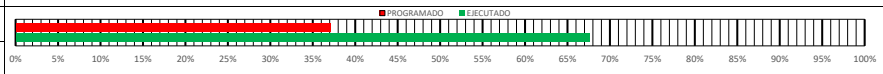
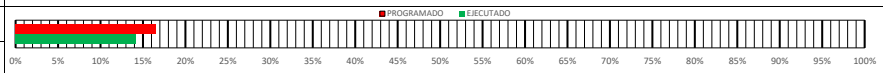
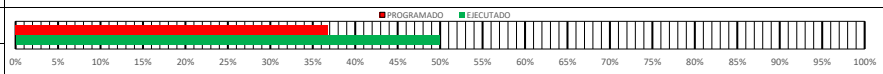
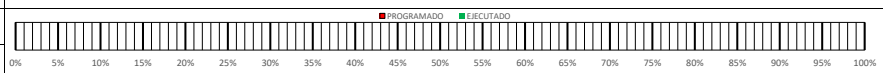
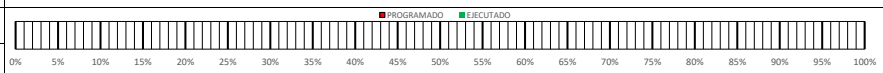
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**14.83%**
EJECUTADO		**23.26%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**79.82%**
	EJECUTADO		**41.32%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**50.92%**
	EJECUTADO		**43.42%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**66.47%**
	EJECUTADO		**79.42%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**37.10%**
	EJECUTADO		**67.60%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**16.52%**
	EJECUTADO		**14.23%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**2.38%**
	EJECUTADO		**0.71%**
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**36.84%**
	EJECUTADO		**49.92%**
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0.00%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
	EJECUTADO			0.00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			0.00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1				
NP-1 (MURO EN BLOQUE No. 5 P/V) Y NP-2 (PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO 400PSI)	PROGRAMADO			0.00%
	EJECUTADO			40.71%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	113	193
Proyección	306	113	193

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
113	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

* Instalación del acero de refuerzo para columnas del nivel N+3.15
* Vaciado de concreto de columnas del nivel N+3.15.
* Suministro de bloques de acilla para muros.
* Desencofrado de losa de entrepiso nivel N+3.15.
* Aseo de obra
* Capacitación para trabajo en alturas.
* Señalización seguridad industrial en obra.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada, como: localización, demoliciones, descapote, cerramiento provisional, excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.
* El atraso mostado en el capítulo de Instalaciones eléctricas se debe al atraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad. De manera similar ocurre para las instalaciones hidrosanitarias, en donde actividades como instalación de tubería sanitaria ϕ=6, tapón de inspección ϕ=4, tubería de ventilación ϕ=3, tubería de presión ϕ=1/2 y tubería novafort ϕ=6 se encuentran retrasadas porque el contratista no ha destinado mano de obra para el adecuado avance de estas actividades.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00	$ 1,047,495,392.68	23.26%	$ 3,455,876,509.32	76.74%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00		
VALOR TOTAL	$ 4,503,371,902.00		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2,251,685,951.00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 89,695,668.59	Acta de recibo a satisfacción # 01	$ 179,391,337.18
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 96,323,206.37	Acta de recibo a satisfacción # 02	$ 192,646,412.74
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 137,139,441.02	Acta de recibo a satisfacción # 03	$ 274,278,882.04
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0.00		
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2,574,844,266.98	Amorización de anticipo hasta la fecha:	$ 323,158,315.98

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 01
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 3 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Se realizó mesa de trabajo el día lunes 17/06/2024 en la cual se revisaron y aclaron dudas del contratista respecto a la carpintería metálica, de aluminio y ventanería.
* El día 18/06/2024 se realizó visita guiada a los alojamientos existentes -CACOM 2- como complemento a la mesa de trabajo del día 17/06/2024 en la cual se realizó verificación en campo de las características instaladas en los alojamientos.
* El día 18/06/2024 se llevó a cabo mesa de trabajo entre Supervisión, Interventoría y Contratista en la cual se continuó con la conciliación del balance de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la presente semana se presentaron lluvias moderadas a fuertes esporádicas que generaron el cese de actividades -fundición de columnas- en periodos cortos. Lo anterior no generó atraso en la ruta crítica del cronograma.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

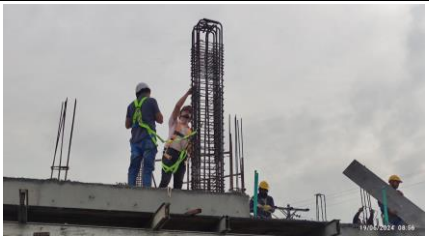
José Alejandro Collazos Rojas

REVISO:

ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

Mario Humberto Quiroga Acosta

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Ensayo de asentamiento al concreto producido en obra.	Toma de cilindros de concreto para ensayo de compresión	Vaciado de columnas del nivel N+3.15
		
Desencofrado de losa de entrepiso.	Revisión del acero de refuerzo en columnas.	Curado de la losa mediante colocación de vinypel.
		
Capacitación de trabajo seguro en alturas.	Suministro de bloques para muros en mampostería.	Visita guiada a los alojamientos existentes.
		